



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
- APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM COMUNAL DC 54
- STRĂZI, ULIȚE
- LEA 20 KV

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,35	1,85	0,22	1,21
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	14,00	73,88	11,04	60,56
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	0,85	4,49	0,73	4,00
	INDUSTRIALE	0,10	0,53	0,21	1,16
	AGRICOLE	0,75	3,96	0,52	2,85
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	0,70	3,69	0,34	1,87
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,35	7,12	1,25	6,86
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	1,45	7,65	0,95	5,21
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	1,45	7,65	0,95	5,21
	CĂI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	0,25	1,32	0,10	0,55
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	3,60	19,74
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		18,95	100,00	18,23	100,00

CATEGORIA DE FOLOSINȚA A TERENURILOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚA DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚA DE VIE
- TEREN CU FOLOSINȚA DE PĂȘUNE
- TEREN CU FOLOSINȚA DE PĂDURE
- TEREN CU FOLOSINȚA DE FANEATĂ
- TEREN CU FOLOSINȚA DE LIVADA

OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Scoala
- 2 Distilerie
- 3 Grajd particular
- 4 Clopotnita
- 5 Cimitir



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

OBIECTIV CU VALOARE ARHITECTURALĂ (CASĂ DE LOCUIT) PE TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII NU EXISTĂ ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI ȘI INUNDAȚII

Amalia GYEMANT

DIRECTOR	S. KOZMA	BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGU, JUD. SALAJ	CTR. NR. 3190/2007
SEF PROIECT	ARH. A. GYEMANT	S.C.PROCONSA S.A. ZALAU AUT. J317/67/1991 COD UNIC R674649 S.C.DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J12/2956/1993 COD UNIC R4486510		1C
S.C.DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA AUT. J12/2956/1993 COD UNIC R4486510				
CALITATEA	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	
INTOCMIT	plan. terit. GAVLI TCHI D.		1:5.000	
DESEMAT	plan. terit. GAVLI TCHI D.			
PR. SPECIALITATE	arh. GYEMANT A.			
VERIFICAT	ing. GAL IOAN		2007	

PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE